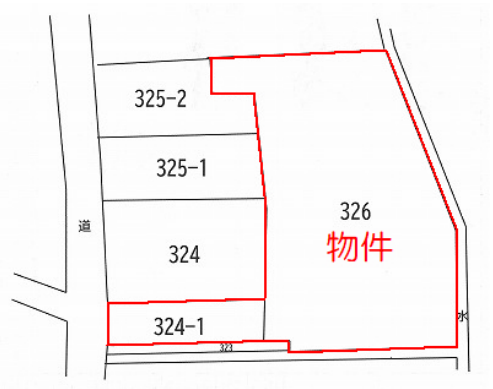
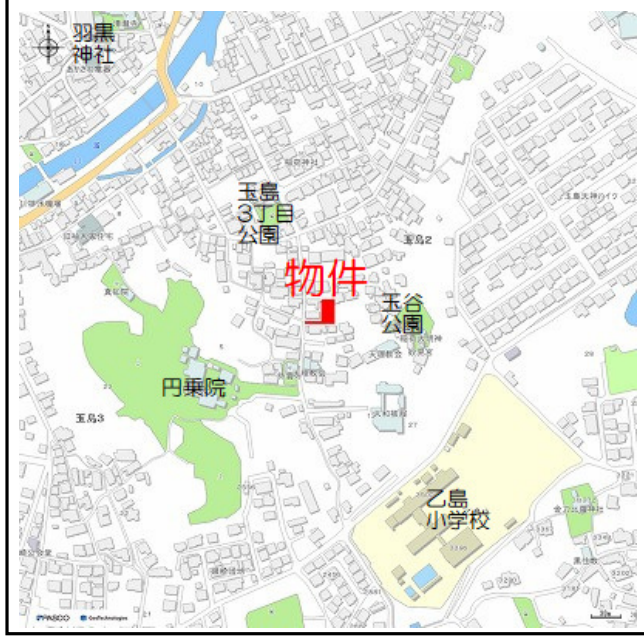


倉敷市玉島2丁目

5,195,740円

販売状況	販売中
所在地	倉敷市玉島2丁目326、324-1
土地面積	507.99㎡(153.66坪)
面積表示	公簿面積（実測清算あり）
坪単価	38,000円
地目	畑・宅地
現況	更地
引渡時期	相談
設備	公営水道、公共下水、都市ガス
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建蔽/容積率	60/160
接道情報	西側 2.9m(幅員) 延長敷地を経て2項道路
小学校区	玉島小学校　　約1.3km
中学校区	玉島東中学校　　約750m
仲介手数料	330,000円
特色	現状渡し （プレハブ小屋の撤去は相談可能） 有効面積：452㎡（136.73坪） 農地法第5条届出：買主実費 宅地造成規制区域 　届出又は許可が必要：買主実費 上水道引込工事：買主実費 （13㎜の権利はあります） 接面道路部分はセットバックが必要 延長敷地は無償譲渡 乙島小学校に通学可能の場合あり



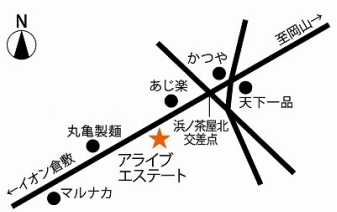
◎◎◎周辺施設◎◎◎
リョービプラッツ玉島店
　：徒歩　約8分
玉島新町郵便局
　：徒歩　約8分
玉島保育園
　：徒歩　約11分
玉島幼稚園
　：徒歩　約11分
倉敷市役所玉島支所
　：徒歩　約12分
玉島病院
　：徒歩　約15分
ＪＲ新倉敷駅
　：徒歩　約41分

物件コード：4040-076　　図面と現況が異なる場合は現況を優先します　　【売土地】

岡山県知事免許（3）第5508号　（公社）岡山県宅地建物取引業協会会員

Alive Estate
アライブエステート株式会社

〒710-0061 岡山県倉敷市浜ノ茶屋312番地1
TEL：086-422-3730
FAX：086-422-3725
URL：http://www.alive-e.jp　Email：info@alive-e.jp



■取引態様
[仲介]