

# 倉敷市徳芳1号地

## 10,560,000円

販売状況	販売中
所在地	倉敷市徳芳396-2
土地面積	218.24㎡ (66.01坪)
面積表示	公簿面積
坪単価	160,000円
地目	宅地
現況	造成中
引渡時期	相談
設備	公営水道、公共下水、プロパンガス
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建蔽/容積率	60/160
接道情報	東側(拡幅後) 4m(幅員) 2項道路 北側 1.3m(幅員) 42条非該当道路
小学校区	中庄小学校 約2.1km
中学校区	倉敷北中学校 約2.8km
仲介手数料	414,480円



号地	面積	坪単価	販売価格	仲介手数料
1	218.24㎡ 66.01坪	160,000円	10,560,000円	414,480円
2	218.24㎡ 66.01坪	170,000円	11,220,000円	436,260円



特色	造成済 引渡時期：2025年2月以降 上水道工事負担金：330,000円 下水道引込済  東側市道拡幅部分(396-1)は倉敷市へ寄付予定 2号地南側の道路は使用不可 2号地と南側道路は高低差あり 宅地造成規制区域(許可済)
----	--

物件コード：1306-069

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】

岡山県知事免許(3)第5508号 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

**Alive Estate**  
アライブエステート株式会社

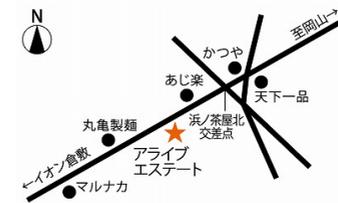
〒710-0061 岡山県倉敷市浜ノ茶屋312番地1

TEL：086-422-3730

FAX：086-422-3725

URL：http://www.alive-e.jp

Email：info@alive-e.jp



取引態様  
[ 仲介 ]