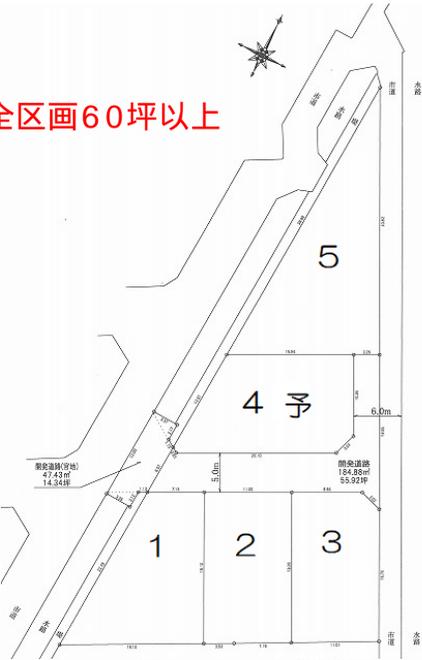




全区画60坪以上



# 倉敷市北畝5丁目5号地

11,357,500円

販売状況	販売中
所在地	倉敷市北畝5丁目655
土地面積	324.82㎡ (98.25坪)
面積表示	予定面積 (実測清算あり)
坪単価	110,000円
地目	宅地渡し
現況	畑
引渡時期	相談
設備	公営水道、公共下水、プロパンガス
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽/容積率	60/200
接道情報	南東側 6m(幅員) 開発道路+公道 北東側 2.7m(幅員) 42条非該当道路
小学校区	第四福田小学校 約1.0km
中学校区	福田中学校 約800m



号地	面積	坪単価	土地価格	上下水道負担金	販売価格	
1	242.32㎡	73.30坪	150,000円	10,995,000円	550,000円	11,545,000円
2	209.87㎡	63.48坪	190,000円	12,061,200円	550,000円	12,611,200円
3	205.99㎡	62.31坪	195,000円	12,150,450円	550,000円	12,700,450円
4	241.09㎡	72.92坪	210,000円	15,313,200円	550,000円	15,863,200円
5	324.82㎡	98.25坪	110,000円	10,807,500円	550,000円	11,357,500円

周辺施設

- 玉信古城池支店：徒歩 約3分
- コープ北畝：徒歩 約5分
- みさき保育園：徒歩 約6分
- ザグザグ北畝店：徒歩 約8分
- 第四福田幼稚園：徒歩 約17分
- 弥生駅：徒歩 約19分
- 水島協同病院：徒歩 約22分
- 水島支所：徒歩 約26分



特色

造成渡し  
造成完了予定：2026年5月頃

販売価格に上下水道負担金を含んでいます (価格表参照)

5号地は西側橋梁も出入口とすることができます

宅地造成規制区域

住居表示：倉敷市北畝5丁目22-〇〇

物件コード：2020-104

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】

岡山県知事免許(3)第5508号 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

**Alive Estate**  
アライブエステート株式会社

〒710-0061 岡山県倉敷市浜ノ茶屋312番地1

TEL：086-422-3730

FAX：086-422-3725

URL：http://www.alive-e.jp

Email：info@alive-e.jp



取引態様  
[ 売主 ]