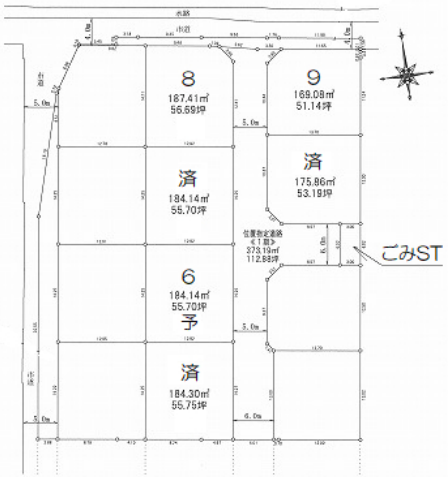
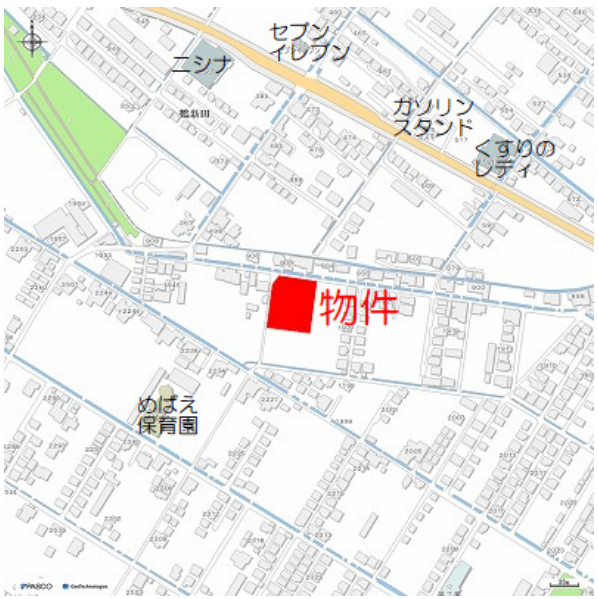
連島町鶴新田9号地

6,735,600円

◎◎◎周辺施設◎◎◎
ニシナ連島南店
　：徒歩　約5分
めばえ保育園
　：徒歩　約5分
連島南幼稚園
　：徒歩　約7分
倉敷中央病院
リバーサイド
　：徒歩　約10分
倉敷亀島二郵便局
　：徒歩　約24分
水島駅（水島臨海鉄道）
　：徒歩　約42分





号地	面　積		坪単価	土地価格	上下水道負担金	ゴミステーション負担金	販売価格
6	184.15㎡	55.70坪	120,000円	6,684,000円	550,000円	44,000円	7,278,000円
8	187.36㎡	56.67坪	125,000円	7,083,750円	550,000円	44,000円	7,677,750円
9	169.22㎡	51.18坪	120,000円	6,141,600円	550,000円	44,000円	6,735,600円

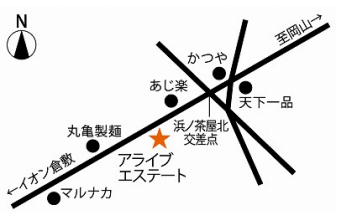
販売状況	販売中
所在地	倉敷市連島町鶴新田1933-1
土地面積	169.22㎡ (51.18坪)
面積表示	公簿面積
坪単価	120,000円
地目	宅地
現況	更地
引渡時期	相談
設備	公営水道、公共下水、プロパンガス
都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域
建蔽/容積率	60/200
接道情報	西側 5m(幅員) 位置指定道路 北側 4m(幅員) 公道
小学校区	連島南小学校　　約620m
中学校区	連島南中学校　　約1.3km
特色	造成済 引渡時期：2025年11月以降 ゴミステーション用地の持分1/12を無償譲渡 販売価格には各種負担金を含んでいます（価格表参照） 大規模集客施設規制地区 宅地造成規制区域

物件コード：2024-038　　図面と現況が異なる場合は現況を優先します　　【売土地】

岡山県知事免許（3）第5508号　（公社）岡山県宅地建物取引業協会会員

Alive Estate
アライブエステート株式会社

〒710-0061 岡山県倉敷市浜ノ茶屋312番地1
TEL：086-422-3730
FAX：086-422-3725
URL：http://www.alive-e.jp　Email：info@alive-e.jp



■取引態様
[売主]