



周辺施設
 JR鴨方駅 : 徒歩 約16分
 鴨方郵便局 : 徒歩 約16分
 聖華こども園 : 徒歩 約19分
 浅口市役所 : 徒歩 約21分
 天満屋ハビータウン鴨方店 : 徒歩 約22分
 鴨方第一内科クリニック : 徒歩 約30分



鴨方町六条院東25号地

8,146,800円

販売状況	販売中
所在地	浅口市鴨方町六条院東2598-7 他
土地面積	173.77㎡ (52.56坪)
面積表示	実測面積
坪単価	155,000円
地目	宅地
現況	更地
引渡時期	相談
設備	公営水道、公共下水、プロパンガス
都市計画	非線引区域
用途地域	無指定
建蔽/容積率	60/200
接道情報	北東側 6m(幅員) 位置指定道路
小学校区	六条院小学校 約1.4km
中学校区	鴨方中学校 約2.2km
仲介手数料	334,844円



号地	面積	坪単価	販売価格	仲介手数料	
2	214.10㎡	64.76坪	155,000円	10,037,800円	397,247円
8	212.55㎡	64.29坪	155,000円	9,964,950円	394,843円
9	207.95㎡	62.90坪	150,000円	9,435,000円	377,355円
10	203.05㎡	61.42坪	150,000円	9,213,000円	370,029円
11	211.49㎡	63.97坪	150,000円	9,595,500円	382,651円
12	227.85㎡	68.92坪	150,000円	10,338,000円	407,154円
14	215.73㎡	65.25坪	145,000円	9,461,250円	378,221円
17	206.59㎡	62.49坪	165,000円	10,310,850円	406,258円
18	205.49㎡	62.16坪	165,000円	10,256,400円	404,461円
19	205.20㎡	62.07坪	165,000円	10,241,550円	403,971円
20	237.89㎡	71.96坪	168,000円	12,089,280円	464,946円
21	242.32㎡	73.30坪	178,000円	13,047,400円	496,564円
23	205.20㎡	62.07坪	175,000円	10,862,250円	424,454円
24	201.19㎡	60.85坪	175,000円	10,648,750円	417,408円
25	173.77㎡	52.56坪	155,000円	8,146,800円	334,844円
26	173.83㎡	52.58坪	165,000円	8,675,700円	352,298円
27	165.80㎡	50.15坪	165,000円	8,274,750円	339,066円



造成済

上下水道工事負担金：500,000円
 ゴミST負担金：20,000円/区画
 境界ブロック負担金(折半分)：
 14,850円×m

特色

団地協定：
 軒高制限あり(北側7m以下)
 分譲地の西側用水路の西端から20m
 は河川保全区域
 宅地造成規制区域

物件コード：7071-042

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】

岡山県知事免許(3)第5508号 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

Alive Estate
 アライブエステート株式会社

〒710-0061 岡山県倉敷市浜ノ茶屋312番地1

TEL：086-422-3730

FAX：086-422-3725

URL：http://www.alive-e.jp

Email：info@alive-e.jp



取引態様
 [仲介]