

早島町早島3号地

18,538,000円

販売状況	販売中
所在地	都窪郡早島町早島273-1、274-7
土地面積	177.22㎡ (53.6坪)
面積表示	予定面積 (実測清算あり)
坪単価	330,000円
地目	宅地渡し
現況	雑種地
引渡時期	2026年3月以降
設備	公営水道、公共下水、プロパンガス
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建蔽/容積率	60/200
接道情報	西側(後退後) 3m(幅員) 延長敷地を経て2項
小学校区	早島小学校 約500m
中学校区	早島中学校 約1.7km
仲介手数料	637,891円



号地	面積	坪単価	上下水道負担金	販売価格	仲介手数料
2	192.50㎡ 58.23坪	320,000円	850,000円	19,483,600円	680,908円
3	177.22㎡ 53.60坪	330,000円	850,000円	18,538,000円	649,704円

- 周辺施設
- ふじい整形外科 : 徒歩 約2分
 - 早島郵便局 : 徒歩 約4分
 - JR早島駅 : 徒歩 約5分
 - 早島幼稚園 : 徒歩 約8分
 - 早島町役場 : 徒歩 約10分
 - マルナカ早島店 : 徒歩 約11分
 - 早島保育園 : 徒歩 約13分



特色

造成渡し
(延長敷地とセットバック部分はアスファルト舗装します)
造成完了予定: 2026年1月頃

販売価格に上下水道負担金850,000円を含んでいます

延長敷地は無償譲渡
各延長敷地に地役権設定予定
宅地造成規制区域

物件コード: 8080-038

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】

岡山県知事免許(3)第5508号 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

Alive Estate
アライブエステート株式会社

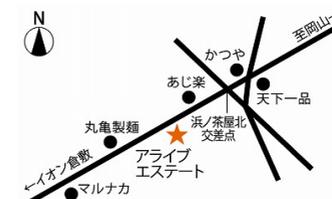
〒710-0061 岡山県倉敷市浜ノ茶屋312番地1

TEL: 086-422-3730

FAX: 086-422-3725

URL: <http://www.alive-e.jp>

Email: info@alive-e.jp



取引態様
[仲介]